

کرایہ داری یونیورسٹی شاپنگ سنٹر نیدلام

پیر مہر علی شاہ بارانی زرعی یونیورسٹی راولپنڈی میں واقع یونیورسٹی دوکان میں کرایہ پر دینا درکار ہیں۔ یونیورسٹی میں پہلے سے کسی بھی جگہ جن کے بھائی بیٹے یا والد کی دوکان ہے درخواست دینے کے اہل نہیں ہوں گے۔ مزید برآں اگر موجودہ دوکانداران میں سے کوئی یونیورسٹی واجبات کا نادمہندہ ہوگا تو بھی درخواست دینے کے اہل نہیں ہوں گے۔ درخواست کرایہ داری کیلئے ذیل شرائط ہوں گی۔

1۔ دوکانیں جس تاریخ سے بھی مجازا تھرائٹی فیصلہ کرے ایک سال کے لیے کرایہ دی جائیں گی۔
2۔ وائس چانسلر صاحب کی طرف سے منظور شدہ کمیٹی کو کسی بھی درخواست کو منظور یا نامنظور کرنے کا پورا اختیار ہوگا۔ جسے کہیں بھی چیلنج نہ کیا جاسکے گا۔

3۔ درخواست دہندہ کو دوکان میں وہی کام کرنا ہوگا۔ جس کیلئے وہ مختص ہوگی (اسٹ مقررہ کام اسٹیٹ کنیر آفس سے دفتری اوقات میں دیکھی جاسکتی ہے)۔

4۔ دوکان تجربہ اور اہلیت کی بناء پر ہی دی جائے گی۔

5۔ کامیاب درخواست دہندہ کو کرایہ نامہ بحق یونیورسٹی اشٹام مالیتی - 100 روپے پر تحریر کر کے دینا ہوگا اور اس میں درج تحریر کا پابند رہنا ہوگا۔

6۔ تمام دوکانداران کو حفظان صحت کے اصولوں پر سختی سے کاربند رہنا ہوگا۔

7۔ کامیاب درخواست دہندہ کو مبلغ ایک لاکھ برائے دوکان بطور سیکورٹی قابل واپسی جمع کروانا ہوگی۔ اس کے علاوہ شخصی ضمانت اشٹام پیپر پر دینا ضروری ہوگا۔

8۔ کرایہ دوکان مبلغ دس ہزار روپے فی دوکان ہر ماہ کی 10 تاریخ تک جمع کروا کر سیدز بریڈسٹنٹی جمع کروانا ہوگی۔

9۔ تمام یونیٹی بلز دوکانداران کو بروقت جمع کروانا ہوں گے۔ بصورت دیگر کنکشن منقطع کر دیا جائیگا۔

10۔ تمام دوکانداران کو زخما شیا نے استعمال شاپس آکشن کمیٹی سے منظور کروا کر دوکان میں چسپاں کرنا ہوگی۔

11۔ شاپنگ سنٹر کی کسی بھی دوکان پر سیاسی یا ادارے کے تشخص کے خلاف گفتگو یا اجتماعی ممنوع ہوگا۔ اس ضمن میں دوکاندار کے خلاف قانونی کارروائی کی جاسکتی ہے اور دوکاندار کی کرایہ داری بھی ختم کی جاسکتی ہے۔

12۔ یونیورسٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کسی موجودہ دوکاندار کو اس کی سابقہ اچھی کارکردگی کی بناء پر کرایہ میں معقول اضافے کے ساتھ کام جاری رکھنے کا نوٹس یا ایک ماہ کرایہ ادا کر کے معاہدہ ختم کرنے کا اختیار رکھ سکے گا۔

13۔ معاہدہ کی کسی شق کی خلاف ورزی کی صورت میں دوکان ایک ماہ کے نوٹس پر خالی کرائی جاسکے گی۔ اگر دوکاندار معاہدہ ختم کرنا چاہے تو وہ ایک ماہ کا کرایہ ادا کر کے معاہدہ ختم کرنے کا اختیار رکھ سکے گا۔

خواہشمند حضرات اپنی درخواست کیلئے مخصوص فارم دفتر زیر دستگی سے مبلغ - 1000 روپے ادا کرے حاصل کریں اور اشاعت کے 15 دن کے اندر اندر جمع کروا سکتے ہیں۔ درخواست دہندہ کا سابقہ تجربہ جانچنے کے لئے انٹرویو کال علیحدہ دی جائے گی اور جناب وائس چانسلر صاحب کی منظوری کے بعد کامیاب درخواست دہندہ گان کا اعلان کیا جائے گا جو کہ حتمی ہوگا۔

رجسٹرار

IPL-10934